

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 618

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.: οικ. ΕΠΑ 31

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Δήμου Έδεσσας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 τ. Α') όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 9, 11, 29, 70 καθώς και τα κεφάλαια Γ' και Δ' αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 τ. Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/μα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/τ. Α').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 τ. Α') «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 τ. Α') όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 τ. Α') όπως τροποποιήθηκαν συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207 τ. Α') και ειδικότερα του άρθρου 12 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

7. Την με αριθμ. Γ. 48416/1882/27.6.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Έδεσσας (Ν. Πέλλας)» (ΦΕΚ 967/15.10.86 τ. Δ').

8. Το ρυμοτομικό σχέδιο Έδεσσας που εγκρίθηκε με τα από 25.6.1928 (ΦΕΚ 145 τ. Α'), 12.7.1975 (ΦΕΚ 188 τ. Δ') και 9.5.1978 (ΦΕΚ 277 τ. Δ') Π. Δ/τα και επεκτάθηκε με το από 24.10.1968 (ΦΕΚ 27/1969 τ. Δ') Β. Δ/γμα και το από 24.8.1988 (ΦΕΚ 98/1989 Δ. Δ/γμα, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Τις γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας με αριθμούς 108/1987, 134/1987, 18/1988, 23/1988, 85/1988, 78/1988 και 96/90.

10. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Πέλλας με αριθ. 134/1987, 23/1988, 78/1988, 35/1990, 56/1990, 78/1990, 107/1990, 39/1991 και 43/1991, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση τμήματός του κατά την παράγραφο 8 του προοιμίου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Δήμου Έδεσσας Ν. Πέλλας με τον καθορισμό:

- δομήσιμων χώρων δηλαδή οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.).
- κοινοχρήστων χώρων, δηλαδή δρόμων, πεζοδρόμων, πλατειών, χώρων πρασίνου, πάρκων, δημοτικού κήπου, ποταμών – ρεμάτων και χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και
- κοινωφελών χώρων, δηλαδή Παιδικών Σταθμών, Νηπιαγωγείων Δημοτικών Σχολείων, Γυμνασίων, Λυκείων, Τεχνικής Επαγγελματικής Σχολής (Τ.Ε.Σ.) Τεχνικού Επαγγελματικού Λυκείου (Τ.Ε.Λ.), Ιδρύματος Παιδικής Μέριμνας, Ασύλου Παιδιού, Π.Ι.Κ.Π.Α. Κέντρου Υγείας – Κ.Α.Π.Η. Υποκαταστήματος ΙΚΑ, Δημαρχείου, Διοικητηρίου, Δικαστικού μεγάρου Μεραρχίας, Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, Αστυνομικού Τμήματος, Εργατικού Κέντρου, Εργατικών Πολυκατοικιών (Α.Ο.Ε.Κ.), Εκκλησιών, Ιεράς Μητροπόλεως, Μουσείου – Πολιτιστικού Πάρκου, Κέντρου Πολιτιστικών Λειτουργιών, Ξενοδοχείου Ξενία, ΚΤΕΛ, Υδραγωγείου, Κλειστού Γυμναστηρίου – Κολυμβητηρίου,

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας με την από 19 Ιουλίου 1991 πράξη του σχετικά δώδεκα (12) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, συνοπτικά αντίγραφα των οποίων δημοσιεύονται μαζί με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής όπου σύμφωνα με το άρθρο 1 αναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο.

Άρθρο 3

Κατηγορίες χρήσεων γης

Στους οικοδομήσιμους χώρους, που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166 τ.Δ').

Στους οικοδομήσιμους χώρους, που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου κεντρικής λειτουργίας πόλης - τοπικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του παραπάνω Δ/τος.

Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ιδίου Δ/τος.

Άρθρο 4
Προκήπια

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτος (2) δύο, τριών (3) τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων αυξανομένου έως τα δέκα πέντε (15) $μ^2$ στις αποτμήσεις των Ο.Τ. όπως

φάνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τομείς όρων και περιορισμών δόμησης

Καθορίζονται οκτώ τομείς όρων και περιορισμών δόμησης Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Ζ1, Ζ2, Η τα όρια των οποίων φαίνονται στα ίδια διαγράμματα του άρθρου 1.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομέα όπως αναγράφεται στα παρακάτω άρθρα 6 έως και 13 με την επιφύλαξη των ειδικών όρων δόμησης του άρθρου 14 οι οποίοι κατισχύουν των γενικών.

Άρθρο 6

Τομέας Α

6.1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας:
Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ.
Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν κατά την 18.12.1985 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ./85).
Ελάχιστο πρόσωπο (5) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν σαράντα (40) τ.μ.
6.2. Συντελεστής δόμησης: τρία (3).
6.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγειρομένων κτιρίων δέκα οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά (18,50) μ.
6.4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

Άρθρο 7

Τομέας Β

7.1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας.
Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ.
Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α) Τα οικόπεδα που έχουν κατά την 18.12.1985 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).
Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ.
β) Τα οικόπεδα που έχουν παραχωρηθεί από το κράτος με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν παραχωρήθηκαν.
7.2. Συντελεστής δόμησης: Δύο και ένα δέκατο (2,1).
7.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγειρομένων κτιρίων δέκα οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά (18,50) μ.
7.4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

Άρθρο 8

Τομέας Γ

8.1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας.
Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο δέκα πέντε (15) μ.
Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α) Τα οικόπεδα που έχουν κατά την 18.12.1985 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).
Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
β) τα οικόπεδα που έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης αυτής:
Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ.
8.2. Συντελεστής δόμησης ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).
8.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγειρομένων κτιρίων δέκα οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά (18,50) μ.
8.4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

Άρθρο 9

Τομέας Δ

9.1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας
Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.
ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ.
Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α) Τα οικόπεδα που έχουν κατά την 18.12.1985 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).
Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ.
β) τα οικόπεδα που έχουν παραχωρηθεί από το κράτος με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν παραχωρήθηκαν.
9.2. Συντελεστής δόμησης: ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).
9.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγειρομένων κτιρίων δώδεκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (12,50) μ.
9.4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

Άρθρο 10

Τομέας Ε

10.1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας:
Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ.
Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν κατά την 18.12.85 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).
Ελάχιστο πρόσωπο τέσσερα (4) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν τριάντα (30) τ.μ.
10.2. Συντελεστής δόμησης τρία (3).
10.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγειρομένων κτιρίων δέκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (10.50) μ.
10.4. Κάλυψη οικοπέδων καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης ολόκληρης της επιφάνειας των οικοπέδων, όπως σημειώνεται με κόκκινη διαγράμμιση στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 11

Τομέας Ζ1

11.1 Ελάχιστα όρια αρτιότητας:
Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ.
11.2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγειρομένων κτιρίων δώδεκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (12,50) μ.
11.3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).
11.4. Συντελεστής δόμησης ένα και έξι δέκατα (1,6) που θα χρησιμοποιηθεί για την μεταφορά συντελεστού από τα ακίνητα της ιστορικής διατηρητέας συνοικίας Βαρόσι, μετά τον καθορισμό του τομέα ως ζώνης αγοράς συντελεστού (ΖΑΣ).

Άρθρο 12

Τομέας Ζ2

Περιλαμβάνει την ιστορική διατηρητέα συνοικία Βαρόσι. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ακινήτων του τομέα αυτού από τον Υπουργό Μακεδονίας - Θράκης σύμφωνα με το 358/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 158 τ.Α').

Άρθρο 13

Τομέας Η

13.1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας:
Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ.
13.2. Συντελεστής δόμησης τρία δέκατα (0,3).

13.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγειρομένων κτιρίων δώδεκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (12,50) μ.

13.4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

Ειδικά για το Ο.Τ. 248 καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης όπως σημειώνεται με κόκκινη διαγράμμιση στα διαγράμματα του άρθρου 1 και επιβάλλεται η δημιουργία δευτερεύοντος δικτύου ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων αποκλειστικά για πεζούς σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 12 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85). Τα όρια της έκτασης που εντάσσεται στο δίκτυο σημειώνονται με κυανή γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 14

Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης

14.1. Στα οικόπεδα της περιοχής που περικλείεται από τα ποτάμια και σημειώνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1 επιβάλλεται:

α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δώδεκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (12,50) μ.

β) Η επικάλυψη των οικοδομών με κεραμοσκεπή στέγη μεγίστου ύψους δύο (2,0) μ. χωρίς η κλίση της να υπερβαίνει το 35%. Η κατασκευή στέγης δεν είναι υποχρεωτική όταν κατά την ανοικοδόμηση ενός οικοπέδου απομένει υπόλοιπο συντελεστή δόμησης επαρκές για την προσθήκη ενός τουλάχιστον ορόφου.

14.2. Στο οικοδομήσιμο, πλην του προοριζόμενου για κοινωφελή κτίρια, τμήμα του Ο.Τ. 142 επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου μόνον σύμφωνα με τους περιορισμούς του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

14.3. Διατηρείται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των δέκα μ. και πενήντα εκατοστών (10,50) μ. που επιβλήθηκε με την ΕΠΑ 173/88 (ΦΕΚ 891/τ.Δ') απόφασή μας στο Ο.Τ. 223β.

Άρθρο 15

Ενοποίηση ακαλύπτων χώρων.

Επιβάλλεται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85) υποχρεωτική ενοποίηση μέρους ή όλου των ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων στα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμούς 182, 209, 216 και 230 για χρήση των ενοίκων των κτιρίων κάθε οικοδομικού τετραγώνου.

Τα όρια των ενοποιουμένων ακαλύπτων χώρων σημειώνονται με κυανή γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1 και δεν συνεπάγονται μείωση των απαιτουμένων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ακαλύπτων επιφανειών ή αποστάσεων Δ.

Επιτρέπεται η αντικατάσταση εν όλω ή εν μέρει των σημειωμένων με κυανή διαγράμμιση τμημάτων των ενοποιούμενων ακαλύπτων χώρων με προαιρετική εσωτερική στοά ελαχίστου πλάτους 4 μέτρων.

Για την διαμόρφωση, κατασκευή και χρήση των στοών ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 19 του κτιριοδομικού κανονισμού (ΦΕΚ 59/89 τ.Δ').

Οι ενοποιοιμένοι ακάλυπτοι χώροι χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από πεζούς: Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται απλή διέλευση αυτοκινήτων από τα ίδια όπως παραπάνω, σημειώμένα με κυανή διαγράμμιση τμήματα.

Επιβάλλεται η φύτευση των ενοποιημένων ακαλύπτων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 23 του κτιριοδομικού κανονισμού.

Άρθρο 16

Δόμηση κοινωφελών κτιρίων

16.1. Όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων που προορίζονται για την ανέγερση κοινωφελών κτιρίων ορίζονται οι ισχύοντες στον τομέα όπου βρίσκονται με τους εξής περιορισμούς.

16.2. Καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης για τους χώρους των εκκλησιών και του Κέντρου Πολιτιστικών Λειτουργιών, όπως σημειώνεται με κόκκινη διαγράμμιση στα διαγράμματα του άρθρου 1.

16.3. Διατηρούνται σε ισχύ οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίσθηκαν με την 450/5.4.1988 (ΦΕΚ 346 τ.Δ') απόφασή μας για τον χώρο ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου.

Άρθρο 17

Εγκαταστάσεις σε κοινόχρηστους χώρους

Στους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπονται οι κατασκευές και εγκαταστάσεις που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85). Η θέση, το εμβαδόν, το ύψος, ο όγκος και η μορφή των κτισμάτων εγκρίνονται από την επιτροπή πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 18

Λοιποί όροι δόμησης για τα οικόπεδα όλων των τομέων

Με την επιφύλαξη των όρων και περιορισμών δόμησης του άρθρου 14.

18.1. Επιτρέπεται η κατασκευή πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους 12,00 μ. χωρίς η κλίση της να υπερβαίνει το 35%.

18.2. Επιτρέπεται η προσαύξηση του μεγίστου ύψους των οικοδομών κατά δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά (2,40) μ. μόνον για την κατασκευή απολήξεων κλιμακοστασίων, φρεάτων και μηχανοστασίων ανελκυστήρων, με τις απολύτως αναγκαίες για την λειτουργία τους εγκάρσιες διαστάσεις, σε ενιαίο αισθητικό σύνολο με τις κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 16 παρ. 1 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

Άρθρο 19

Μεταβατικές διατάξεις

Εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις εφόσον είναι ευμενέστερες, στις περιπτώσεις που συντρέχουν οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στα εδάφια (α) και (β) της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207 τ.Α').

Στην περίπτωση του εδαφίου (β) της παραπάνω διάταξης πρέπει η αίτηση για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας με όλα τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά να υποβληθεί μέσα σε προθεσμία ενός (1) έτους από την ημέρα έναρξης ισχύος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 20

Ισχύς δημοσίευσης απόφασης

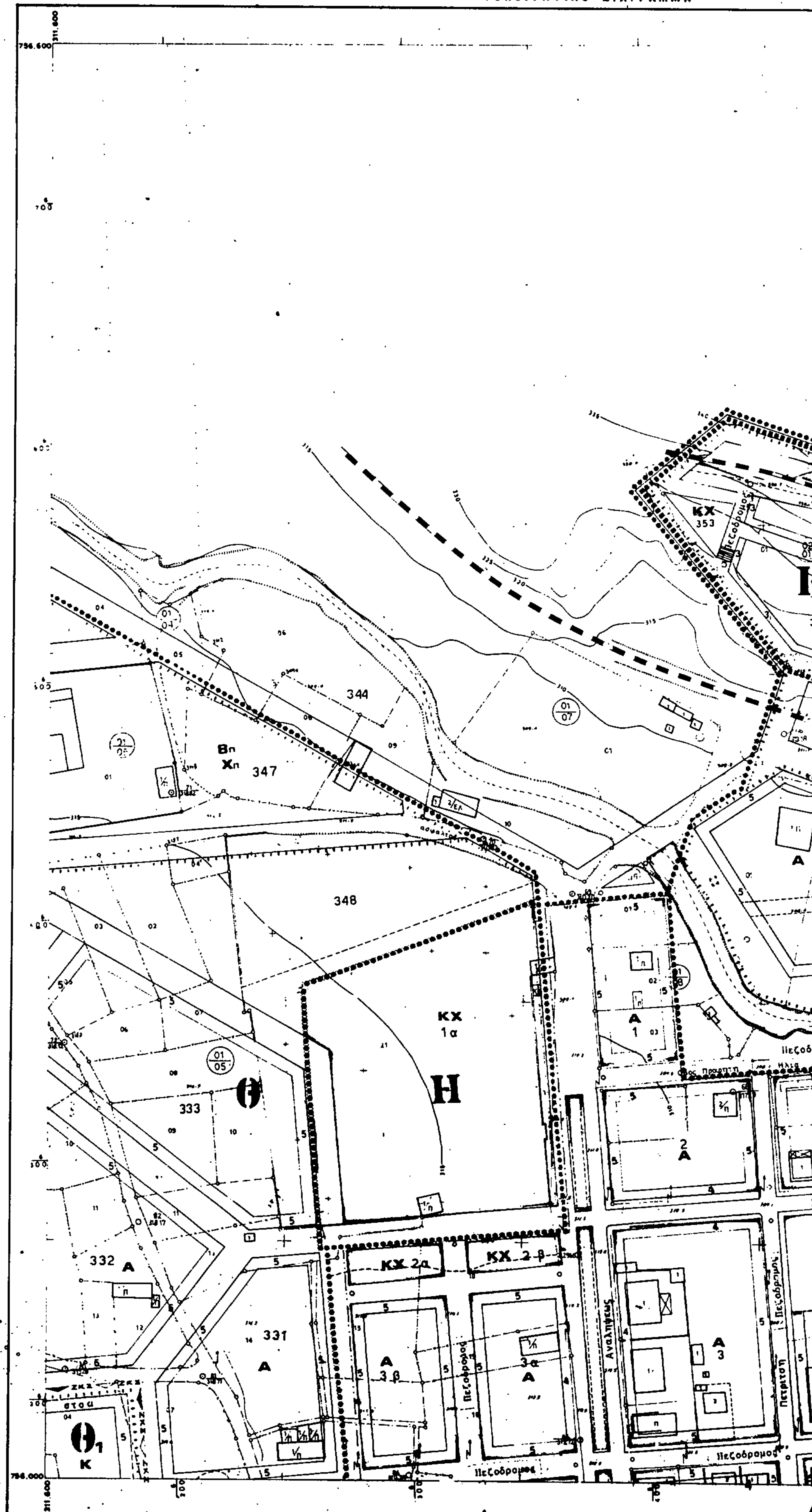
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση μαζί με τα ακριβή αντίγραφα των δώδεκα (12) πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

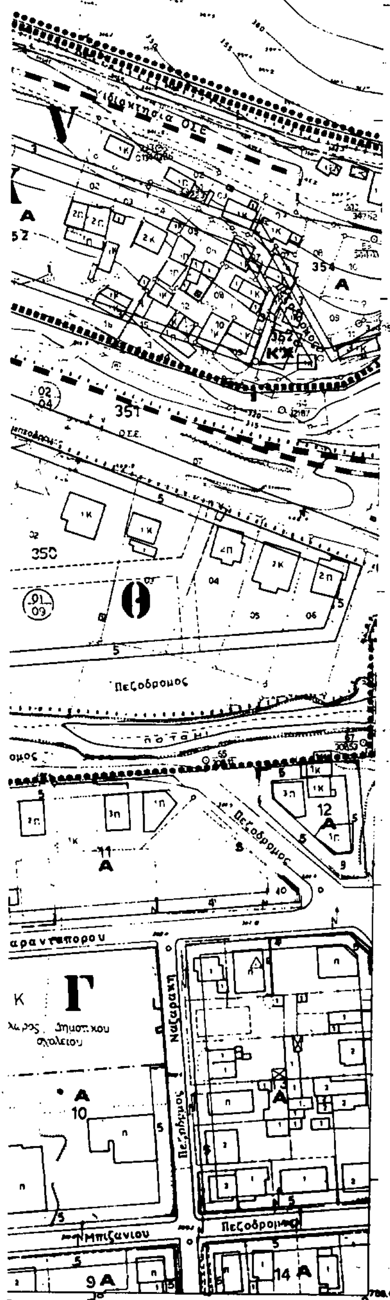
Έδεσσα, 19 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
344
347
348
333
332
331
ΚΧ 1α
Η
ΚΧ 2α
ΚΧ 2β
ΚΧ 353
Πεζόδρομος
Αναλήψεως
Πετρίτση
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΔΑ 12.63
1/08.00



ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΔΕΣΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	17-9-1982
Χρόνος συντάξεως	Απρίλιος - Ιούνιος 1983

ΥΠΕΧΩΔΕ

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ Δ) — Α,Β,Γ,... Τομείς Όρων Δόμησης

Όριο ενοποιημένου ακαλύπτου

Διάγραμμα κάλυψης

Α
Κ
Τ

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ Α Σ)

ΖΕΕ — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ Ε Ε)

ΚΧ

πεζόδρομος

Γ) Προστασία Όψεως

Δ) Κτίσμα Συνοδείας

Περιοχή όπου προ ΓΟΚ/85 ίσχυε το παντοκόθεν ελεύθερο σύστημα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Το διάγραμμα αυτό ο ... την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. οικ ΕΠΑ 31 / 19 Ιουλίου 1991 που αφορ την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΕΔΕΣΣΑΣ Πέλλας και τον καθορισμό ορων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού

Έδεσσα 19 Ιουλίου 1991

Ανδριάδου

Τομείς \ Ο.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ Κανόνας	Παρέκκλιση	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Α	10-200	5-40 πριν ΓΟΚ/85	3,0	ΓΟΚ '85	18,50
Β	10-200	8-100πριν ΓΟΚ/85 ή οπως παραχ/καν	2.1	ΓΟΚ '85	18.50
Γ	15-400	10-150πριν ΓΟΚ/85 10-200πριν Εγκ.Ακ.	1,4	ΓΟΚ '85	18,50
Δ	10-200	8-100 πριν ΓΟΚ/85 ή οπως παραχ/καν	1.4	ΓΟΚ '85	12,50
Ε	10-200	4-30 πριν ΓΟΚ/85	3.0	100%	10,50
Z_1	10-200	-	1,6	ΓΟΚ '85	12,50
Z_2	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ				
Η	10-200	—	0,3	ΓΟΚ '85	12,50

• Με την επιφύλαξη των ειδικών όρων δόμησης (βλ.Πολ/κό Καν/σμό)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ 40° 45
λ 1 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 17-9-1982

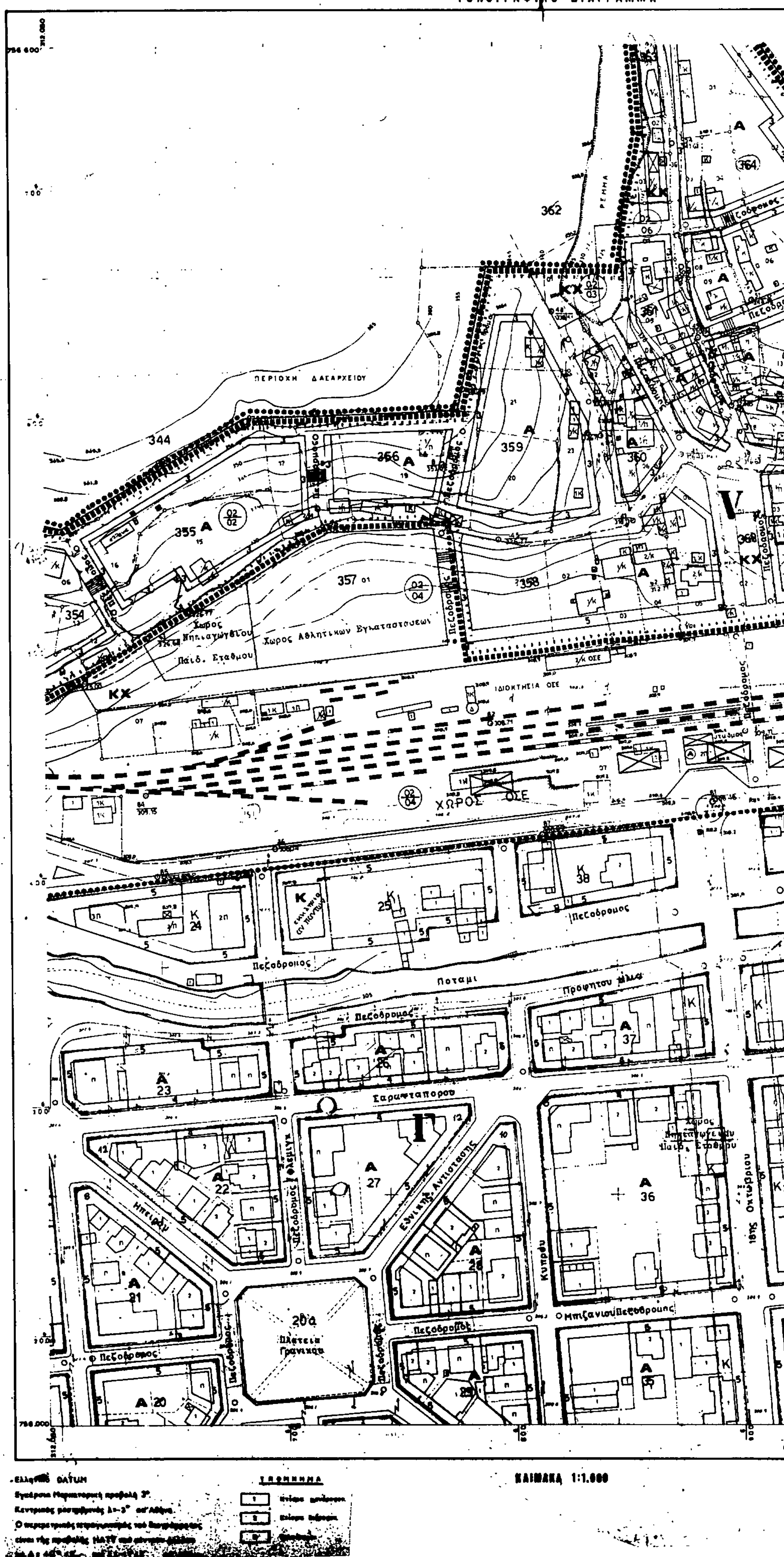
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

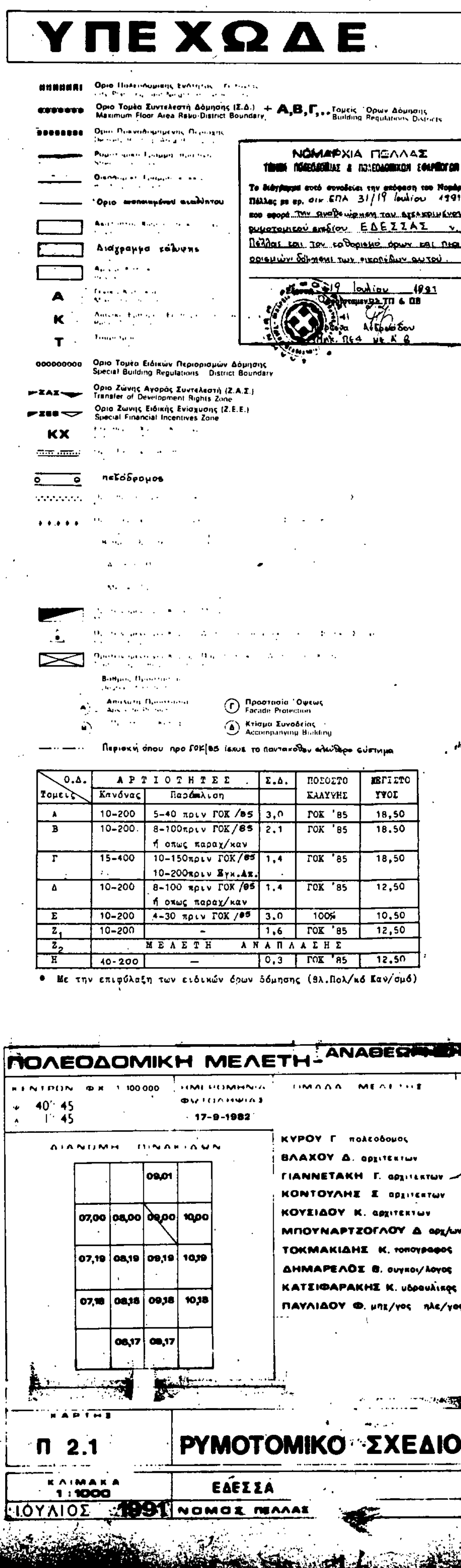
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		09,01	
07,00	08,00	09,00	10,00
07,19	08,19	09,19	10,19
07,18	08,18	09,18	10,18
	08,17	09,17	

ΚΥΡΟΥ Γ πολεοδόμος
ΒΛΑΧΟΥ Δ. αρχιτεκτων
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ. αρχιτεκτων
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Σ αρχιτεκτων
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ. αρχιτεκτων
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ αρχ/ων
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ. τοπογραφος
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Θ. συγκοι/λογος
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ. υδραυλικος
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ. μηχ/γος ηλε/γος

ΧΑΡΤΗΣ	
Π 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΕΔΕΣΣΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1991	ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ
Χώρος Νηπιαγωγείου
Παιδ. Σταθμού
Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΣΕ
ΧΩΡΟΣ ΟΣΕ
Πεζόδρομος
Ποταμι
Προφήτου Ηλιά
Σαραφταπόρου
Ηπείρου
Εθνικής Αντιστάσεως
Κύπρου
18ης Οκτωβρίου
Μπιζανίου
Πλατεία Γρανικού
Χώρος Νηπιαγωγείου Παιδ. Σταθμού
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. οικ. ΕΠΑ 31/19 Ιουλίου 1991 που αφορά την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΕΔΕΣΣΑΣ ν. Πέλλας και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

19 Ιουλίου 1991

ΤΠ & ΟΒ

Αϊβαζίδου

Ο.Δ. / Τομείς	ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ Κανόνας	ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ Παρέκκλιση	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Α	10-200	5-40 πριν ΓΟΚ /85	3,0	ΓΟΚ '85	18,50
Β	10-200.	8-100πριν ΓΟΚ/85 ή οπως παραχ/καν	2,1	ΓΟΚ '85	18.50
Γ	15-400	10-150πριν ΓΟΚ/85 10-200πριν Εγκ.Απ.	1,4	ΓΟΚ '85	18,50
Δ	10-200	8-100 πριν ΓΟΚ /85 ή οπως παραχ/καν	1.4	ΓΟΚ '85	12,50
Ε	10-200	4-30 πριν ΓΟΚ /85	3.0	100%	10,50
$Ζ_1$	10-200	-	1,6	ΓΟΚ '85	12,50
$Ζ_2$	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ				
Η	40-200	—	0,3	ΓΟΚ '85	12,50

• Με την επιφύλαξη των ειδικών όρων δόμησης (βλ.Πολ/κό Καν/σμό)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

40° 45
1° 45
17-9-1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		09,01	
07,00	08,00	09,00	10,00
07,19	08,19	09,19	10,19
07,18	08,18	09,18	10,18
	08,17	09,17	

ΚΥΡΟΥ Γ. πολεοδόμος
ΒΛΑΧΟΥ Δ. αρχιτεκτων
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ. αρχιτεκτων
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Σ. αρχιτεκτων
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ. αρχιτεκτων
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ. αρχ/ων
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ. τοπογραφος
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Θ. συγκοι/λογος
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ. υδραυλικος
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ. μηχ/γος ηλε/γος

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΕΔΕΣΣΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1991 — ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΔΕΣΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	17-9-1982
Χρόνος συντάξεως	Απρίλιος - Ιούνιος 1983

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΔΑ 12.63
1/10.00

ΥΠΕΧΩΔΕ

Οριο Τομεα Συντελεστή Δομησης (Σ.Δ.) + Α,Β,Γ,... Τομεις Ορων Δομησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary — Building Regulation Districts

Όριο ενοποιημένου ακαλύπτου

Διάγραμμα καλυψης

Α

Κ

Τ

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμών Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστη (Z.A.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

Οριο Ζωνης Ειδικής Ενίσχυσης (Z.E.E.)
Special Financial Incentives Zone

ΚΧ

πεζόδρομος

Προστασία Όψεως
Facade Protection

Κτίσμα Συνοδείας
Accompanying Building

Περιοχή όπου προ ΓΟΚ/85 ίσχυε το πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. πρ. ΕΠΑ 31/19 Ιουλίου 1991 που αφορά την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΕΔΕΣΣΑΣ ν. Πέλλας και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

19 Ιουλίου 1991
Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ
Παρθένα Ανδρεάδου
Μηχ. Πεν. με Α' β

Ο.Δ. / Τομεις	ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ Κανόνας	Παρέκκλιση	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Α	10-200	5-40 πριν ΓΟΚ/85	3,0	ΓΟΚ '85	18,50
Β	10-200	8-100 πριν ΓΟΚ/85 ή οπως παραχ/καν	2.1	ΓΟΚ '85	18.50
Γ	15-400	10-150 πριν ΓΟΚ/85 10-200 πριν Εγκ.Απ.	1,4	ΓΟΚ '85	18,50
Δ	10-200	8-100 πριν ΓΟΚ/85 ή οπως παραχ/καν	1.4	ΓΟΚ '85	12,50
Ε	10-200	4-30 πριν ΓΟΚ/85	3.0	100%	10,50
Z_1	10-200	-	1,6	ΓΟΚ '85	12,50
Z_2	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ				
Η	10-200		0,3	ΓΟΚ '85	12,50

• Με την επιφύλαξη των ειδικών όρων δόμησης (βλ.Πολ/κό Καν/σμό)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

40 45
1 45
17-9-1982

ΚΥΡΟΥ Γ. πολεοδομος
ΒΛΑΧΟΥ Δ. αρχιτεκτων
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ. αρχιτεκτων
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Σ. αρχιτεκτων
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ. αρχιτεκτων
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ. αρχ/ων
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ. τοπογραφος
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Β. συγκοι/λογος
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ. υδραυλικος
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ. μηχ/γος ηλε/γος

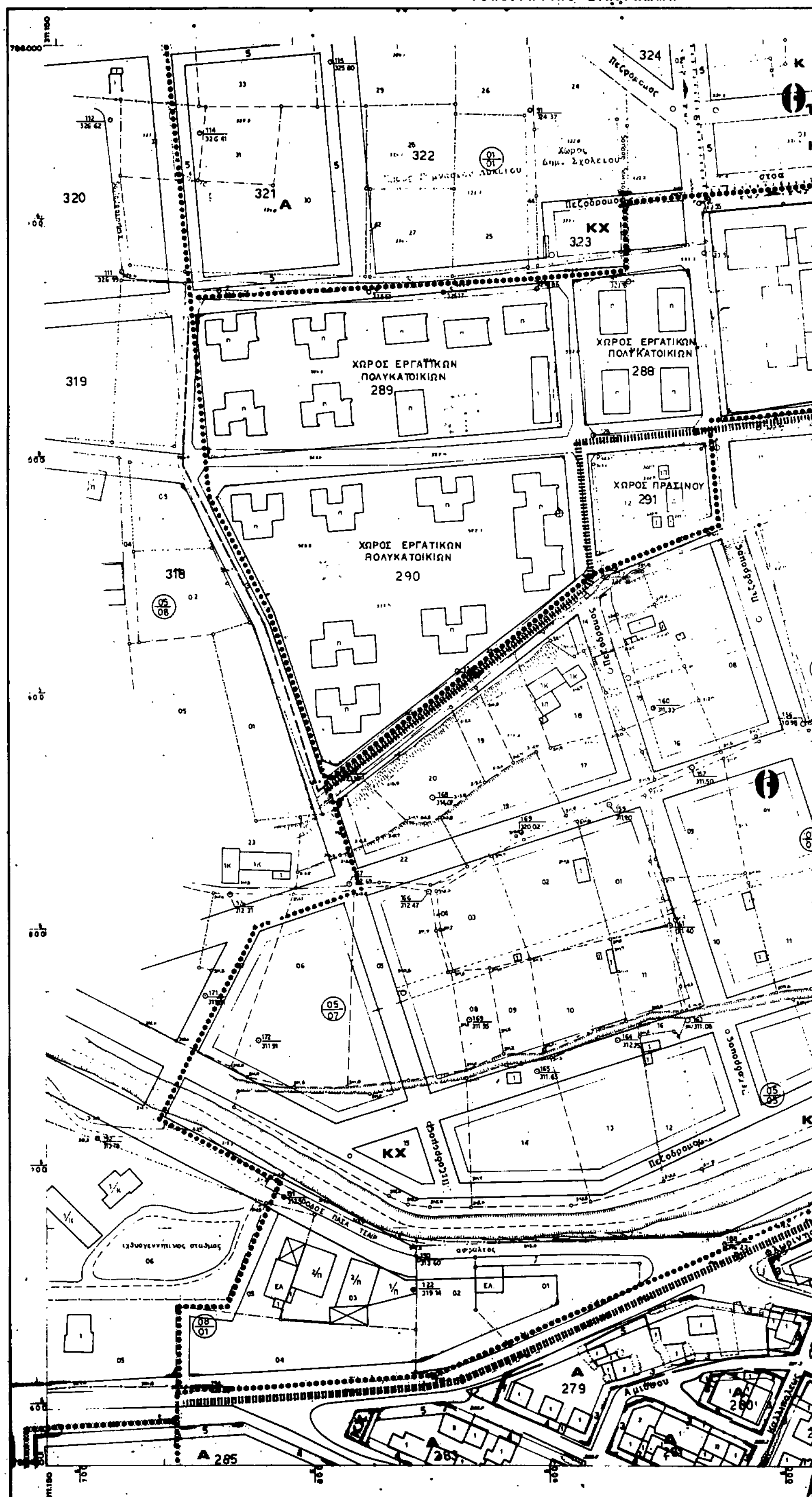
		09,01	
07,00	08,00	09,00	10,00
07,19	08,19	09,19	10,19
07,18	08,18	09,18	10,18
	08,17	09,17	

Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΕΔΕΣΣΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1991 — ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΔΕΣΣΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτολήψία	17 - 9 - 1982
Χρόνος συντάξεως	Απρίλιος - Ιούνιος 1983



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
289
ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
288
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
291
ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
290
320
319
318
321
322
323
324
279
285
Πεζόδρομος
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΔΑ 12.62
1 / 07.19

ΥΠΕΧΩΔΕ

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

+ Α,Β,Γ, Τομείς Όρων Δόμησης
Building Regulations Districts

Όριο εναποικιμένου αιαλύτου

διάγραμμα κάλυψης

Α

Κ

Τ

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΖΕΕ Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone

ΚΧ

πεζόδρομος

(Γ) Προστασία Όψεως
Facade Protection

(Δ) Κτίριο Συνοδείας
Accompanying Building

Περιοχή όπου προ ΓΟΚ/85 ίσχυε το πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. Οικ ΕΠΑ 31 / 19 Ιουλίου 1991 που αφορά την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΕΔΕΣΣΑΣ Ν. Πέλλας και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού

Ιουλίου 1991

Ορσένα Ανδρεάδου

Ο.Δ. / Τομείς	ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ Κανόνας	ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ Παρέκκλιση	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Α	10-200	5-40 πριν ΓΟΚ /85	3,0	ΓΟΚ '85	18,50
Β	10-200	8-100πριν ΓΟΚ /85 ή οπως παραχ/καν	2.1	ΓΟΚ '85	18.50
Γ	15-400	10-150πριν ΓΟΚ /85 10-200πριν Εγκ.Απ.	1,4	ΓΟΚ '85	18,50
Δ	10-200	8-100 πριν ΓΟΚ /85 ή οπως παραχ/καν	1.4	ΓΟΚ '85	12,50
Ε	10-200	4-30 πριν ΓΟΚ /85	3.0	100%	10.50
Z_1	10-200	-	1,6	ΓΟΚ '85	12,50
Z_2	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ				
Η	10-200		0,3	ΓΟΚ '85	12,50

● Με την επιφύλαξη των ειδικών όρων δόμησης (βλ.Πολ/κό Καν/σμό)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 17-9-1982 — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

40° 45
1° 45

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

		09,01	
07,00	08,00	09,00	10,00
07,19	08,19	09,19	10,19
07,18	08,18	09,18	10,18
	08,17	09,17	

ΚΥΡΟΥ Γ. πολεοδόμος
ΒΛΑΧΟΥ Δ. αρχιτέκτων
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ. αρχιτέκτων
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Σ. αρχιτέκτων
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ. αρχιτέκτων
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ. αρχ/ων
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ. τοπογράφος
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Β. συγκοι/λογος
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ. υδραυλικος
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ. μηχ/γος ηλε/γος

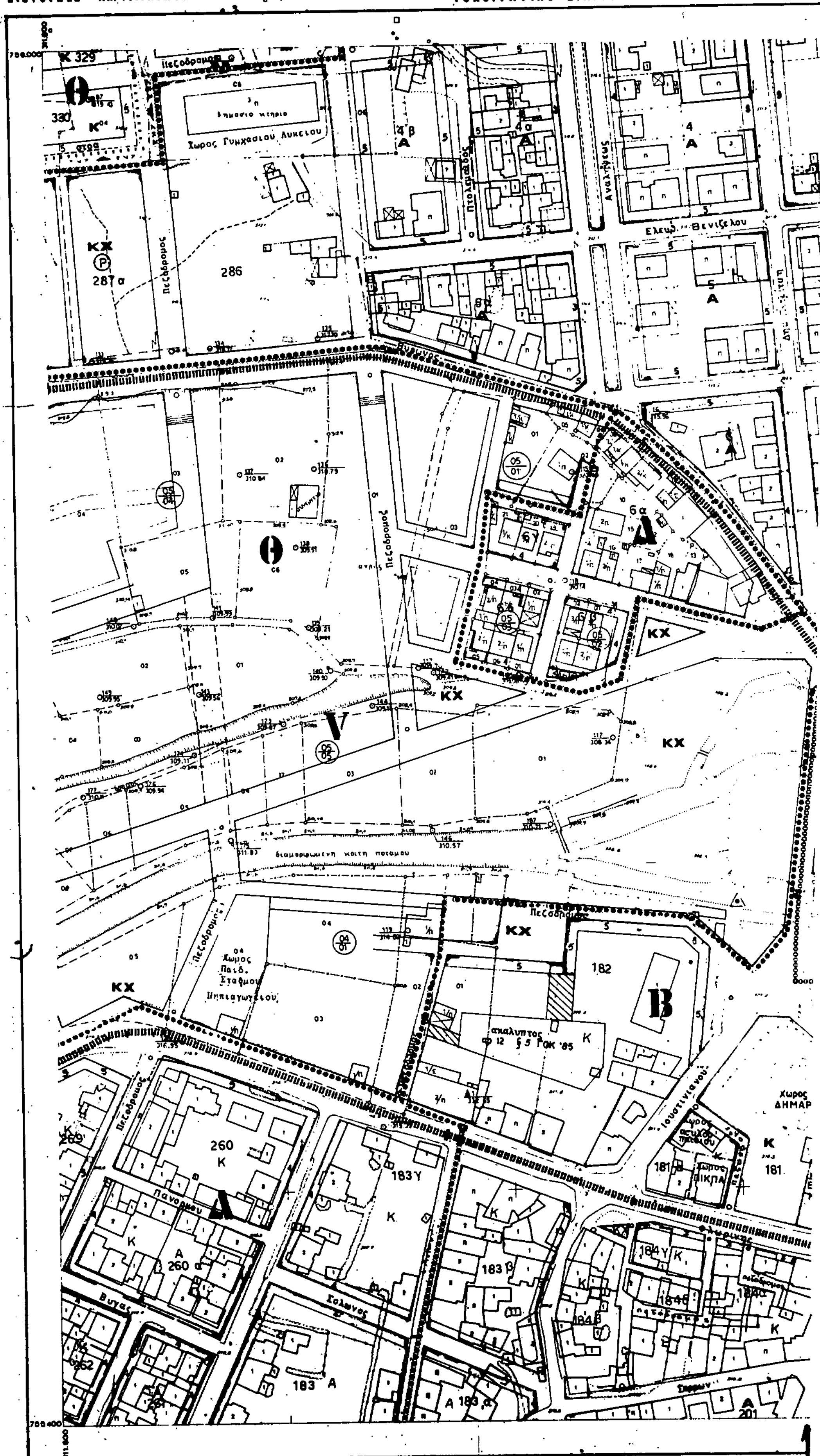
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΕΔΕΣΣΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1991 — ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

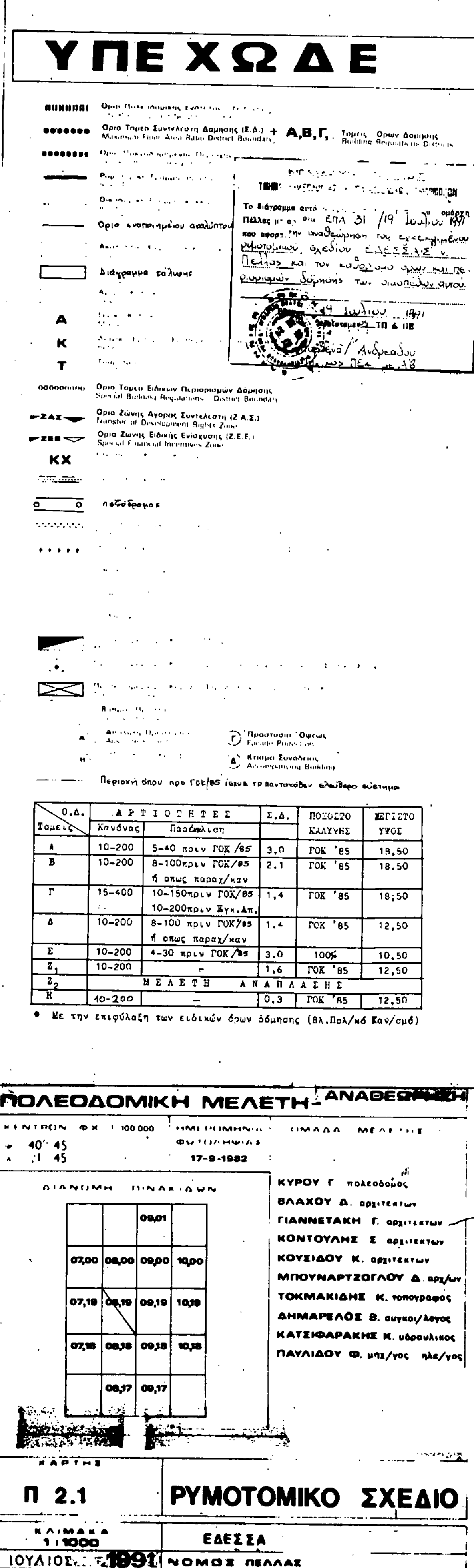
ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΔΕΣΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	17/9/1982
Χρόνος συντάξεως	Απρίλιος - Ιούνιος 1983

ΚΧ 328 325 329 326 327 330 Τ.Ε.Λ. Τ.Ε.Σ. 287 Γ V ΚΧ Κ 270 269 275 Δ ΚΧ 269α 271α 262 πεζόδρομος


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Πεζόδρομος
Χώρος Γυμνασίου Λυκείου
Δημόσιο κτήριο
Πολυτεχνείου
Αναλήψεως
Ελευθ. Βενιζέλου
ΚΧ
287α
286
Θ
4β
4
5
Α
6α
05/01
06/01
04/01
ΚΧ
διαμορφωμένη κοίτη ποταμού
Χώρος Παιδ. Σταθμού Νηπιαγωγείου
182
Β
ακάλυπτος
φ 12 § 5 ΓΟΚ '85
Ιουστινιανού
Χώρος ΔΗΜΑΡ
Χώρος ΔΙΚΠΑ
181
260
Κ
183Υ
Πανορμου
260α
Σολωμού
183β
184Υ
184β
184α
183 Α
183α
201
Βύρας
262
261
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΔΑ 1262
1/0839

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΔΕΣΣΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	17 - 9 - 1982
Χρόνος συντάξεως	1982-1985



Ο.Δ. Τομεις	ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ Κανόνας	Παρέκκλιση	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Α	10-200	5-40 πριν ΓΟΚ /85	3,0	ΓΟΚ '85	18,50
Β	10-200	8-100πριν ΓΟΚ/85 ή οπως παραχ/καν	2.1	ΓΟΚ '85	18.50
Γ	15-400	10-150πριν ΓΟΚ/85 10-200πριν Εγκ.Απ.	1,4	ΓΟΚ '85	18;50
Δ	10-200	8-100 πριν ΓΟΚ/85 ή οπως παραχ/καν	1.4	ΓΟΚ '85	12,50
Ε	10-200	4-30 πριν ΓΟΚ/85	3.0	100%	10.50
Z_1	10-200	-	1,6	ΓΟΚ '85	12,50
Z_2	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ				
Η	40-200	-	0,3	ΓΟΚ '85	12,50

• Με την επιφύλαξη των ειδικών όρων δόμησης (βλ.Πολ/κό Καν/σμό)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
φ 40° 45
λ 21 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 17-9-1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		09,01	
07,00	08,00	09,00	10,00
07,19	08,19	09,19	10,19
07,18	08,18	09,18	10,18
	08,17	09,17	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΥΡΟΥ Γ. πολεοδόμος
ΒΛΑΧΟΥ Δ. αρχιτεκτων
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ. αρχιτεκτων
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Σ. αρχιτεκτων
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ. αρχιτεκτων
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ. αρχ/ων
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ. τοπογραφος
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Β. συγκοι/λογος
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ. υδραυλικος
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ. μηχ/γος ηλε/γος

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

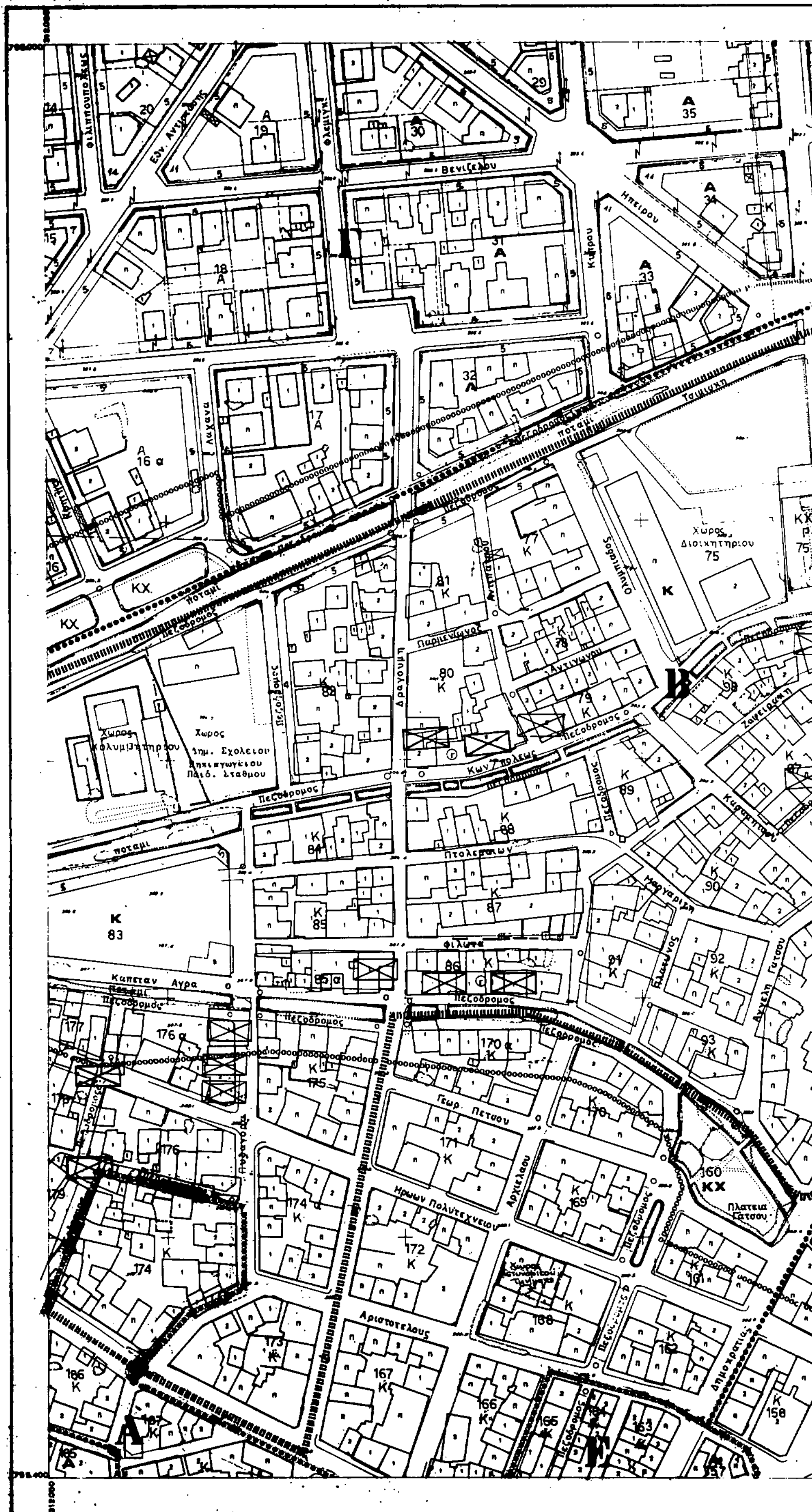
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΔΕΣΣΑ

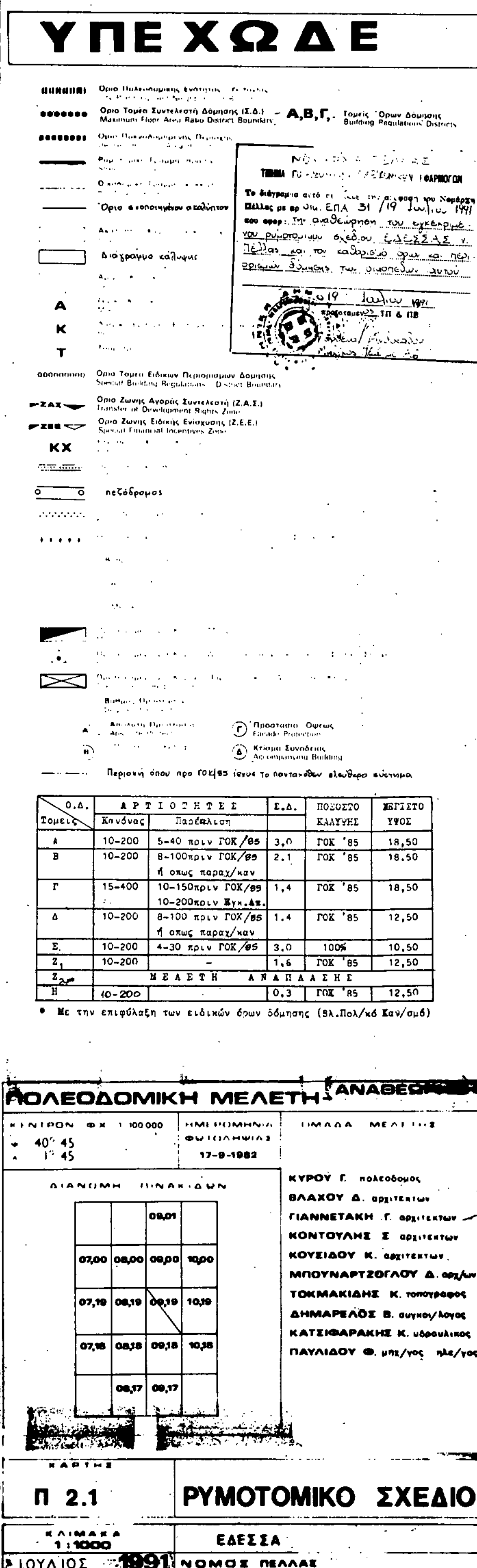
ΙΟΥΛΙΟΣ 1991

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Βενιζέλου
Ηπείρου
Κύπρου
Χώρος Διοικητηρίου
75
Χώρος Κολυμβητηρίου
Χώρος
Σχολείου
Νηπιαγωγείου
Παιδ. Σταθμού
Καπεταν Αγρα
Πεζόδρομος
Δραγούμη
Πτολεμαίων
Φιλύρα
Ηρώων Πολυτεχνείου
Αριστοτέλους
Αρχιλάου
Δημοκρατίας
Πλατεία
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Μενεξικού
Μορμίτσα
Δωδεκανήσου
Πεζόδρομος
ποταμι
Πελοποννήσου
18ης Οκτωβρίου
Μπουμπουλίνας
ΚΧ ΠΑΡΚΟ 99
Πεζόδρομος
Χώρος Μουσείου Πολιτιστικό Πάρκο
Ηφαιστίωνα
Βλαχόπ
Πλατεία

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΔΕΣΣΗΣ
Μέθοδος σύνταξης	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	17 - 9 - 1982
Χρόνος σύνταξης	[illegible]



Το διάγραμμα αυτό ... την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. Οικ. ΕΠΑ 31 /19 Ιουλίου 1991 που αφορ.: Την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΕΔΕΣΣΑΣ ν. Πέλλας και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού

...19 Ιουλίου 1991
Ο Προϊστάμενος ΤΠ & ΠΒ

Ο.Δ. / Τομείς	ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ Κανόνας	ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ Παρέκκλιση	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Α	10-200	5-40 πριν ΓΟΚ/85	3,0	ΓΟΚ '85	18,50
Β	10-200	8-100πριν ΓΟΚ/85 ή οπως παραχ/καν	2.1	ΓΟΚ '85	18.50
Γ	15-400	10-150πριν ΓΟΚ/85 10-200πριν Εγκ.Απ.	1,4	ΓΟΚ '85	18,50
Δ	10-200	8-100 πριν ΓΟΚ/85 ή οπως παραχ/καν	1.4	ΓΟΚ '85	12,50
Ε.	10-200	4-30 πριν ΓΟΚ/85	3.0	100%	10,50
Z_1	10-200	-	1,6	ΓΟΚ '85	12,50
Z_2	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ				
Η	10-200		0,3	ΓΟΚ '85	12,50

• Με την επιφύλαξη των ειδικών όρων δόμησης (Βλ.Πολ/κό Καν/σμό)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=3° απ' Αθηνών.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ=40°48' [illegible], και λ=1° 45' απ' Αθηνών.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διώροφο
[illegible]

ΔΑ 1262 / 10.19

ΥΠΕΧΩΔΕ

Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary + Α,Β,Γ... Τομείς Όρων Δόμησης Building Regulations Districts

Όριο ενοποιημένου ακαλύπτου

Διάγραμμα κάλυψης

Α

Κ

Τ

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης Special Building Regulations District Boundary

ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) Transfer of Development Rights Zone

ΖΕΕ Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) Special Financial Incentives Zone

ΚΧ

πεζόδρομος

(Γ) Προστασία Όψεως Facade Protection

(Δ) Κτίσμα Συνοδείας Accompanying Building

Περιοχή όπου προ ΓΟΚ/85 ίσχυε το παντοκόθεν ελεύθερο σύστημα

NOMAPXIA ΠΕΛΛΑΣ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη με αριθμ. ΕΠΑ 31 /19 Ιουλίου 1991 που αφορά στην αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΕΔΕΣΣΑΣ Ν. Πέλλας και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού

19 Ιουλίου 1991

Παρθένα Ανδρεάδου
Μηχ. ΠΕ4 με Α β

Ο.Δ. / Τομείς	ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ Κανόνας	Παρέκκλιση	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Α	10-200	5-40 πριν ΓΟΚ /85	3,0	ΓΟΚ '85	18,50
Β	10-200	8-100πριν ΓΟΚ /85 ή οπως παραχ/καν	2.1	ΓΟΚ '85	18.50
Γ	15-400	10-150πριν ΓΟΚ/85 10-200πριν Εγκ.Απ.	1,4	ΓΟΚ '85	18,50
Δ	10-200	8-100 πριν ΓΟΚ /85 ή οπως παραχ/καν	1.4	ΓΟΚ '85	12,50
Ε	10-200	4-30 πριν ΓΟΚ /85	3.0	100%	10,50
Z_1	10-200	-	1,6	ΓΟΚ '85	12,50
Z_2	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ				
Η	10-200	-	0,3	ΓΟΚ '85	12,50

• Με την επιφύλαξη των ειδικών όρων δόμησης (βλ.Πολ/κό Καν/σμό)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 40° 45 1° 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 17-9-1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΥΡΟΥ Γ. πολεοδόμος
ΒΛΑΧΟΥ Δ. αρχιτεκτων
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ. αρχιτεκτων
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Σ. αρχιτεκτων
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ. αρχιτεκτων
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ. αρχ/ων
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ. τοπογραφος
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Β. συγκοιν/λογος
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ. υδραυλικος
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ. μηχ/γος ηλε/γος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

		09,01	
07,00	08,00	09,00	10,00
07,19	08,19	09,19	10,19
07,18	08,18	09,18	10,18
	08,17	09,17	

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

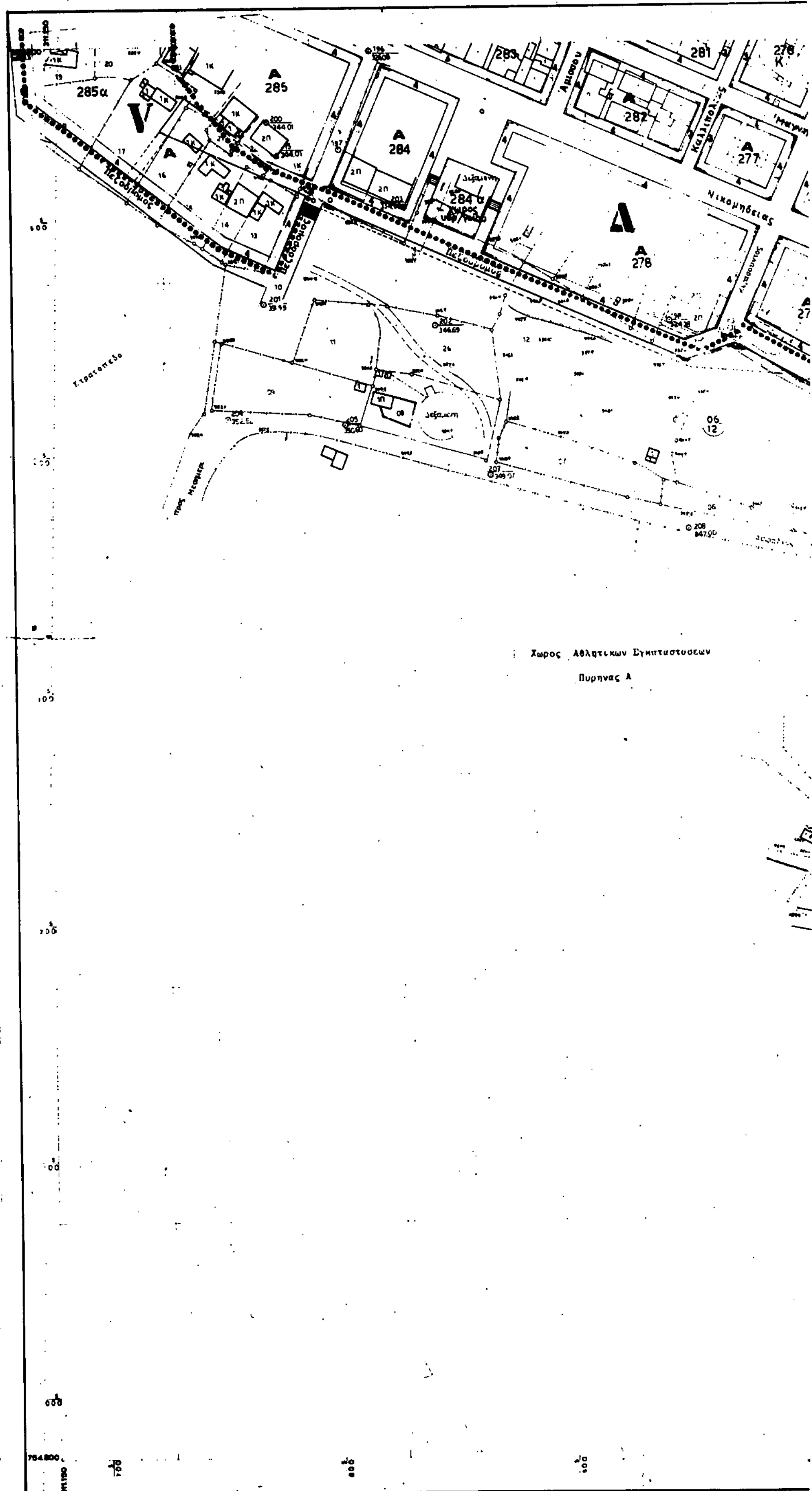
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΕΔΕΣΣΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1991 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΔΕΣΣΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	17 - 9 - 1982
Χρόνος συντάξεως	Απρίλιος - Ιούλιος 1983

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=-3° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ=40° 45', και λ=-1° 45' απ'Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	[illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΔΑ 12.62
1/07.18

ΥΠΕΧΩΔΕ

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

+ Α,Β,Γ,.. Τομείς Όρων Δόμησης
Building Regulations Districts

Όριο ενοποιημένου ακαλύπτου

Διάγραμμα κάλυψης

Α

Κ

Τ

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΖΕΕ Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone

ΚΧ

πεζόδρομος

(Γ) Προστασία Όψεως
Facade Protection

(Δ) Κτίσμα Συνοδείας
Accompanying Building

Περιοχή όπου προ ΓΟΚ/85 ίσχυε το πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. οικ. ΕΠΑ 31, 19 Ιουλίου 1991 που αφορά την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΕΔΕΣΣΑΣ ν. Πέλλας και του καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού

Έδεσσα 19 Ιουλίου 1991
Ο Νομάρχης
Ε.Α.
Ρ. ...
... με Α6

Ο.Δ. / Τομείς	ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ		Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
	Κανόνας	Παρέκκλιση			
Α	10-200	5-40 πριν ΓΟΚ/85	3,0	ΓΟΚ '85	18,50
Β	10-200	8-100 πριν ΓΟΚ/85 ή όπως παραχ/καν	2.1	ΓΟΚ '85	18.50
Γ	15-400	10-150 πριν ΓΟΚ/85 10-200 πριν Εγκ.Απ.	1,4	ΓΟΚ '85	18,50
Δ	10-200	8-100 πριν ΓΟΚ/85 ή όπως παραχ/καν	1.4	ΓΟΚ '85	12,50
Ε	10-200	4-30 πριν ΓΟΚ/85	3.0	100%	10,50
Z_1	10-200	-	1,6	ΓΟΚ '85	12,50
Z_2	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ				
Η	10-200		0,3	ΓΟΚ '85	12,50

• Με την επιφύλαξη των ειδικών όρων δόμησης (βλ. Πολ/κό Καν/σμό)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
40° 45
1 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
17-9-1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

		09,01	
07,00	08,00	09,00	10,00
07,19	08,19	09,19	10,19
07,18	08,18	09,18	10,18
	08,17	09,17	

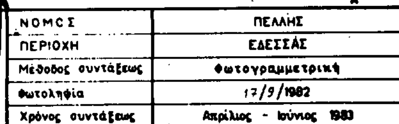
ΚΥΡΟΥ Γ. πολεοδόμος
ΒΛΑΧΟΥ Δ. αρχιτέκτων
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ. αρχιτέκτων
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Σ. αρχιτέκτων
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ. αρχιτέκτων
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ. αρχ/ων
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ. τοπογράφος
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Β. συγκοι/λόγος
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ. υδραυλικός
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ. μηχ/γος ηλε/γος

ΧΑΡΤΗΣ

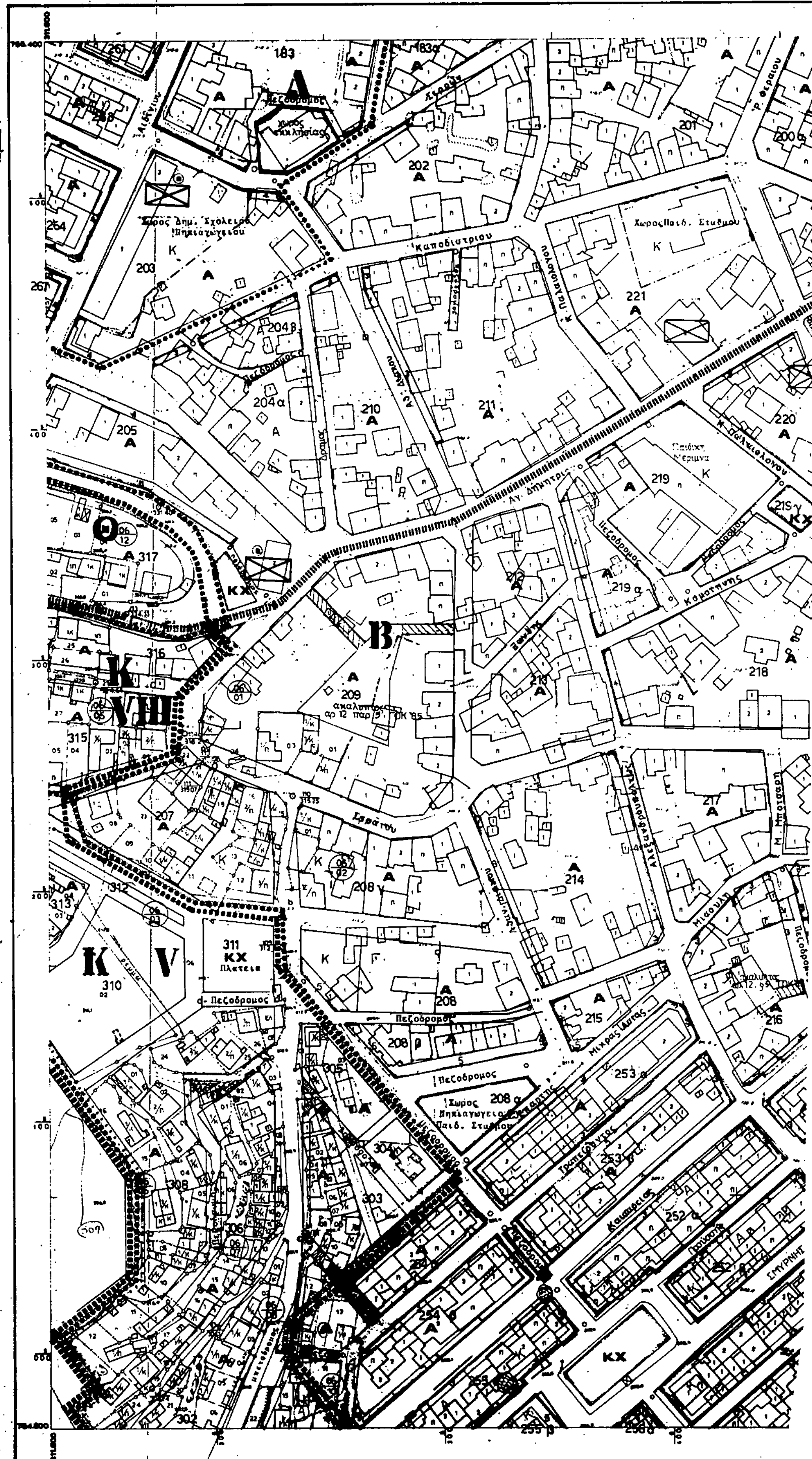
Π 2.1 **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΕΔΕΣΣΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1991 — ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΔΕΣΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	17/9/1982
Χρόνος συντάξεως	Απρίλιος - Ιούνιος 1983


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Πεζόδρομος
Χώρος εκκλησίας
Καποδιστρίου
Χώρος Παιδ. Σταθμού
Αγ. Δημητρίου
Σαράτου
Μικράς Ασίας
Τραπεζούντος
Καισαρείας
Σμύρνης
Πλατεία
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΑΑ 12.62
1/08.18

Καζάνης
Παπ. Γρηγορίου
189
200
199
222
223 α
223 γ
Χώρος Δημ. Σχολείου
Χώρος Εκκλησίας
Πεζόδρομος
Αποδοχοτύ
Ρ. Φεραίου
224
226
227
225
228 α
228
ΚΧ
Στράτου
229
230
ακάλυπτος
φ12 παρ.5 ΓΟΚ '85
Αλεξανδρου
231
244
244 α
243
245 α
246 β
246
251 β
250
250
247
249
Κιουταχείας
Δαρδανελλίων
Εγνατία
Χώρος Παιδ. Σταθμού
Πεζόδρομος

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΔΕΣΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	29/7/1982
Χρόνος συντάξεως	Απρίλιος - Ιούνιος 1983

ΥΠΕΧΩΔΕ

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary + Α,Β,Γ, Τομείς Όρων Δόμησης Building Regulations Districts

Όριο ενοποιημένου ακαλύπτου

Διάγραμμα κολώνας

Α

Κ

Τ

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης Special Building Regulations District Boundary

Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) Transfer of Development Rights Zone

Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) Special Financial Incentives Zone

ΚΧ

πεζόδρομος

Προστασία Όψεως Facade Protection

Κτίσμα Συνοδείας Accompanying Building

Περιοχή όπου προ ΓΟΚ/85 ίσχυε το παντακόθεν ελεύθερο σύστημα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. Οικ ΕΠΑ 31 /19 Ιουλίου 1991 που αφορά την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΕΔΕΣΣΑΣ Ν. Πέλλας και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού

Έδεσσα 19 Ιουλίου 1991
Ο Νομάρχης

Ο.Δ. / Τομείς	ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ		Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
	Κανόνας	Παρέκκλιση			
Α	10-200	5-40 πριν ΓΟΚ /85	3,0	ΓΟΚ '85	18,50
Β	10-200	8-100πριν ΓΟΚ /85 ή οπως παραχ/καν	2.1	ΓΟΚ '85	18.50
Γ	15-400	10-150πριν ΓΟΚ /85 10-200πριν Εγκ.Απ.	1,4	ΓΟΚ '85	18,50
Δ	10-200	8-100 πριν ΓΟΚ /85 ή οπως παραχ/καν	1.4	ΓΟΚ '85	12,50
Ε	10-200	4-30 πριν ΓΟΚ /85	3.0	100%	10,50
Z_1	10-200	-	1,6	ΓΟΚ '85	12,50
Z_2	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ				
Η	40-200	—	0,3	ΓΟΚ '85	12,50

• Με την επιφύλαξη των ειδικών όρων δόμησης (βλ.Πολ/κό Καν/σμό)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
40° 45
1° 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
17-9-1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		09,01	
07,00	08,00	09,00	10,00
07,19	08,19	09,19	10,19
07,18	08,18	09,18	10,18
	08,17	09,17	

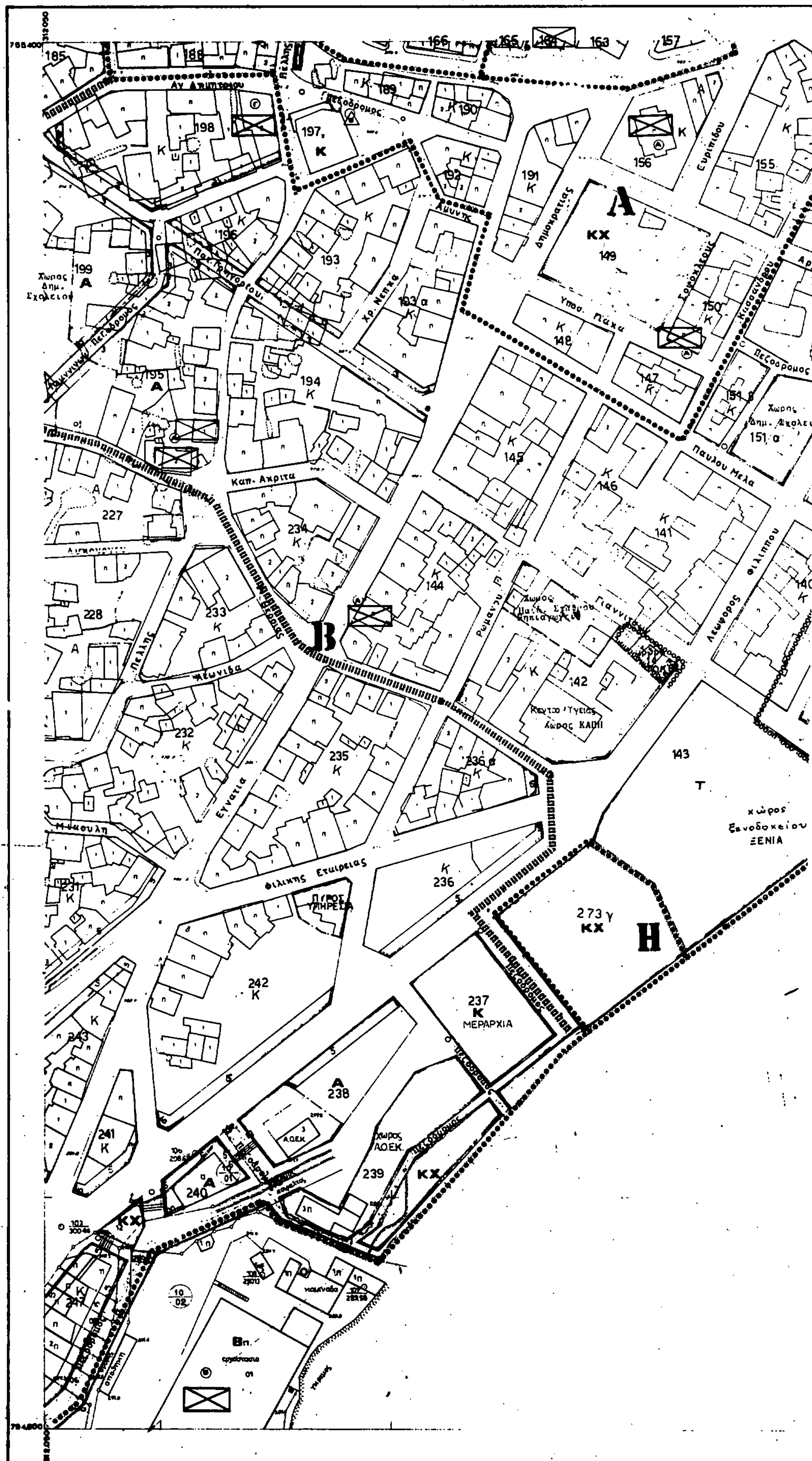
ΚΥΡΟΥ Γ. πολεοδόμος
ΒΛΑΧΟΥ Δ. αρχιτεκτων
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ. αρχιτεκτων
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Σ. αρχιτεκτων
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ. αρχιτεκτων
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ. αρχ/ων
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ. τοπογραφος
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Β. συγκοι/λογος
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ. υδραυλικος
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ. μηχ/γος ηλε/γος

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΔΕΣΣΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1991 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΔΑ 1262
1/0918

Νικοτσηκάν
Αθηνών
Ναούσης
Μαρ. Μάρκου
Πεζόδρομος

154 128 152 153 136 151 130 133 135 134 137 138 139

ΥΠΕ ΧΩ ΔΕ

Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary
+ Α,Β,Γ,.. Τομείς Όρων Δόμησης Building Regulations Districts
Όριο ενοποιημένου ακαλύπτου
Διάγραμμα κάλυψης
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) Special Financial Incentives Zone
ΚΧ
πεζόδρομος
(Γ) Προστασία Όψεως Facade Protection
(Δ) Κτίσμα Συνοδείας Accompanying Building
Περιοχή όπου προ ΓΟΚ/85 ίσχυε το πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα

Το ... αρ. ΕΠΑ 31 19 Ιουλίου 1991 ... την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΕΔΕΣΣΑΣ ν. Πέλλας και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού
... Ιουλίου 1991
... Ανδρεάδου

Ο.Δ. / Τομείς	ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ Κανόνας	ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ Παρέκκλιση	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Α	10-200	5-40 πριν ΓΟΚ /85	3,0	ΓΟΚ '85	18,50
Β	10-200	8-100πριν ΓΟΚ /85 ή οπως παραχ/καν	2,1	ΓΟΚ '85	18,50
Γ	15-400	10-150πριν ΓΟΚ/85 10-200πριν Εγκ.Απ.	1,4	ΓΟΚ '85	18,50
Δ	10-200	8-100 πριν ΓΟΚ/85 ή οπως παραχ/καν	1,4	ΓΟΚ '85	12,50
Ε	10-200	4-30 πριν ΓΟΚ /85	3,0	100%	10,50
Z_1	10-200	-	1,6	ΓΟΚ '85	12,50
Z_2	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ				
Η	10-200	—	0,3	ΓΟΚ '85	12,50

• Με την επιφύλαξη των ειδικών όρων δόμησης (βλ.Πολ/κό Καν/σμό)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

40° 45
1° 45
17-9-1982

		09,01	
07,00	08,00	09,00	10,00
07,19	08,19	09,19	10,19
07,18	08,18	09,18	10,18
	08,17	09,17	

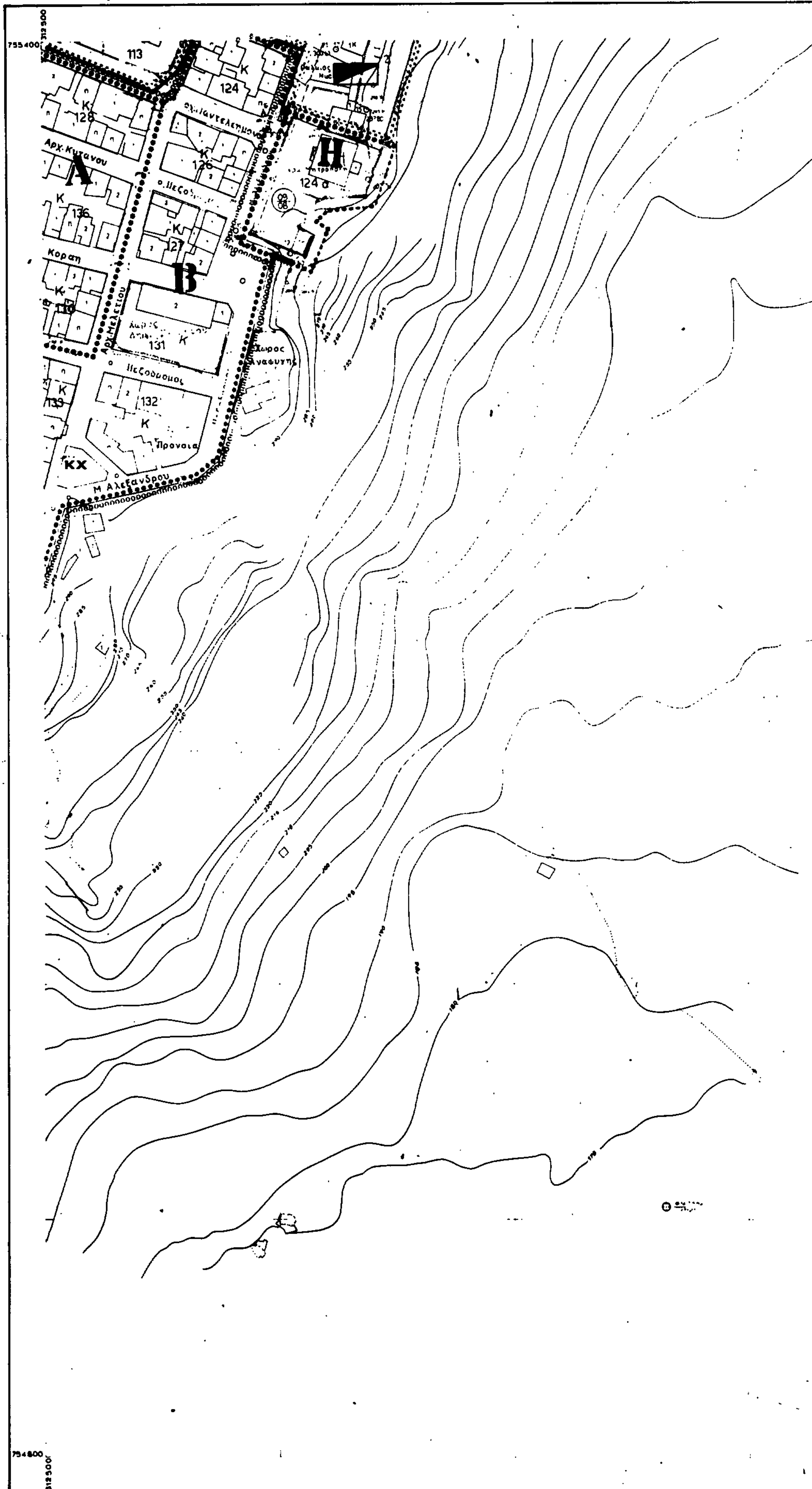
ΚΥΡΟΥ Γ. πολεοδόμος
ΒΛΑΧΟΥ Δ. αρχιτεκτων
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ. αρχιτεκτων
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Σ. αρχιτεκτων
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ. αρχιτεκτων
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ. αρχ/ων
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ. τοπογραφος
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Β. συγκοι/λογος
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ. υδραυλικος
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ. μηχ/ος ηλε/ος

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΕΔΕΣΣΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1991 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΔΕΣΣΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	17 - 9 - 1982
Χρόνος συντάξεως	1982-1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=-3 απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ= και λ= απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Παλαιόσπιτο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΔΑ 1262
1/10.18

312950
1755400

754800
312950

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΔΕΣΣΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	17 - 9 - 1982
Χρόνος συντάξεως	1982-1985

ΥΠΕΧΩΔΕ

+ Α,Β,Γ,... Τομείς Ορων Δομησης

Ορια ενοποιημένου ακαλύπτου

Διαγραμμα κάλυψης

Α

Κ

Τ

ΚΧ

πεζόδρομος

Πρατήρια Οφτως

Κτιρια Συναθροισης

Περιοχή όπου προ ΓΟΚ/85 ίσχυε το πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. οικ ΕΠΑ 31 19 Ιουλίου 1991 που αφορά την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΕΔΕΣΣΑΣ ν. Πέλλας και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού
Ιουλίου 1991
ΤΠ & ΠΕ

Ο.Δ. / Τομείς	ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ		Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
	Κανόνας	Παρέκκλιση			
Α	10-200	5-40 πριν ΓΟΚ /85	3.0	ΓΟΚ '85	18,50
Β	10-200	8-100πριν ΓΟΚ/85 ή οπως παραχ/καν	2.1	ΓΟΚ '85	16.50
Γ	15-400	10-150πριν ΓΟΚ/85 10-200πριν Εγκ.Απ.	1,4	ΓΟΚ '85	16,50
Δ	10-200	8-100 πριν ΓΟΚ /85 ή οπως παραχ/καν	1.4	ΓΟΚ '85	12,50
Ε	10-200	4-30 πριν ΓΟΚ /85	3.0	100%	10.50
Z_1	10-200	-	1,6	ΓΟΚ '85	12,50
Z_2	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ				
Η	10-200		0,3	ΓΟΚ '85	12,50

• Με την επιφύλαξη των ειδικών όρων δόμησης (βλ.Πολ/κό Καν/σμό)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

40 45
1 45

17-9-1982

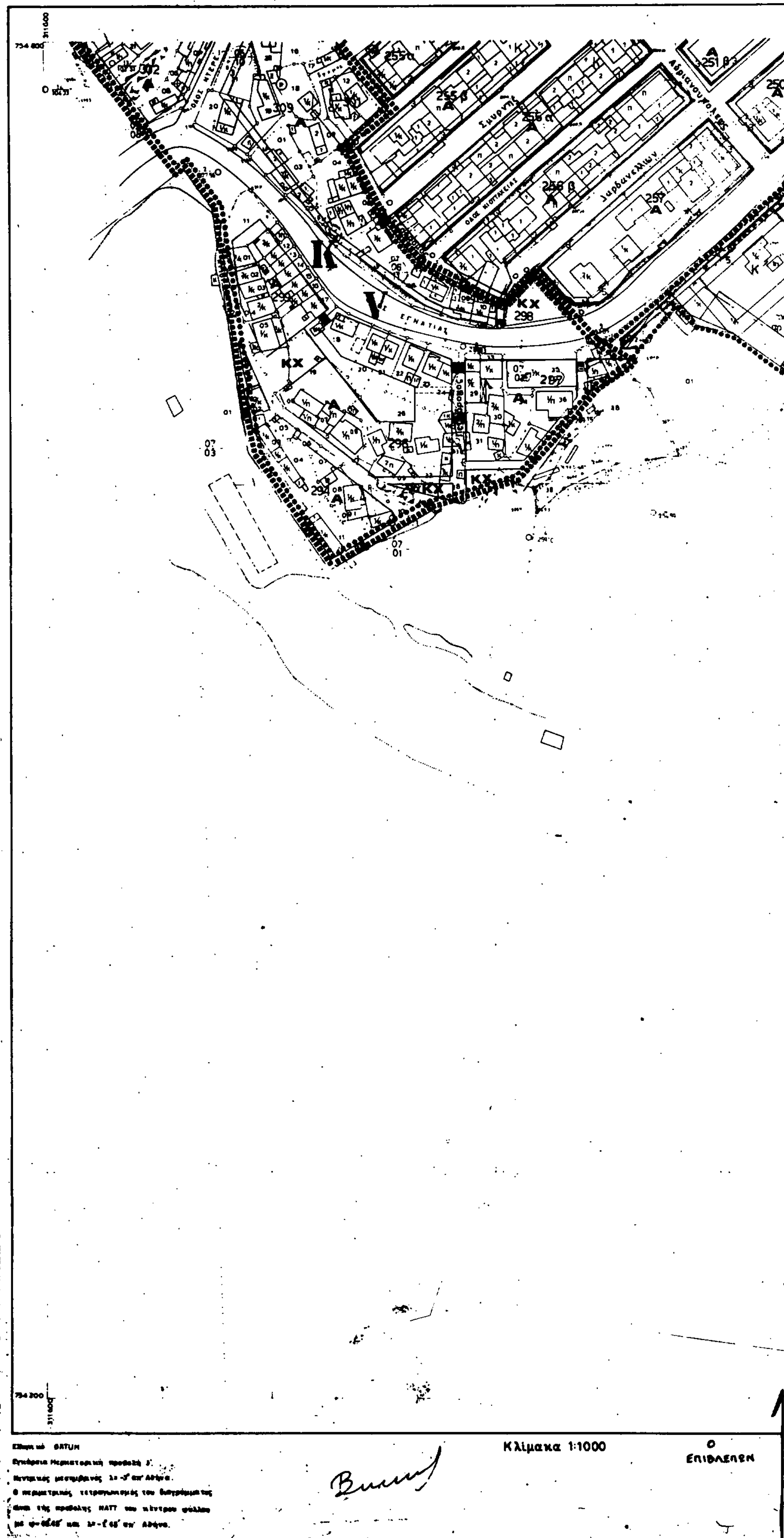
ΚΥΡΟΥ Γ. πολεοδόμος
ΒΛΑΧΟΥ Δ. αρχιτέκτων
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ. αρχιτέκτων
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Σ. αρχιτέκτων
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ. αρχιτέκτων
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ. αρχ/ων
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ. τοπογράφος
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Β. συγκοι/λογος
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ. υδραυλικος
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ. μηχ/γος ηλε/γος

		09,01	
07,00	08,00	09,00	10,00
07,19	08,19	09,19	10,19
07,18	08,18	09,18	10,18
	08,17	09,17	

Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000 — ΕΔΕΣΣΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1991 — ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΓΝΑΤΙΑΣ
Σμύρνης
Ζαρδινελλων
Κλίμακα 1:1000
Ο
ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΔΑ 12.62
1/ 0817

Β
Χωρος Γυμνασιου Λυκειου
249
Πεζοδρομος
Η
248
αλυπτος
2 §6 ΓΟΚ '85

ΝΟΜΟΣ	13	ΠΕΛΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	001	ΕΔΕΣΣΑΣ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία		17/9/1982	
Χρονος συντάξεως		Νοεμβριος 1983	

ΥΠΕΧΩΔΕ

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary + Α,Β,Γ,.. Τομεις Ορων Δομησης / Building Regulations Districts

Όριο αναγνωρισμένου οικισμού (?)

Όριο διατηρητέου δημόσιου κτιρίου (?)

Διάγραμμα κάλυψης

Α

Κ

Τ

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary

ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone

ΖΕΕ — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives Zone

ΚΧ

πεζόδρομος

(Γ) Προστασία Όψεως / Facade Protection

(Δ) Κτίσμα Συνοδείας / Accompanying Building

Περιοχή όπου προ ΓΟΚ/85 ίσχυε το παντοχόθεν ελεύθερο σύστημα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. οικ. ΕΠΑ 31 / 19 Ιουλου 1991 που αφορά την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΕΔΕΣΣΑΣ ν. Πέλλας και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

19 Ιουλίου 1991
Ο Προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ
Παρθένα / Ανδρεάδου
Μηχ. ΠΕ. με ΑΒ

Ο.Δ. / Τομεις	ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ Κανόνας	ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ Παρέκκλιση	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Α	10-200	5-40 πριν ΓΟΚ /85	3,0	ΓΟΚ '85	18,50
Β	10-200	8-100πριν ΓΟΚ/85 ή οπως παραχ/καν	2.1	ΓΟΚ '85	18.50
Γ	15-400	10-150πριν ΓΟΚ/85 10-200πριν Εγκ.Απ.	1,4	ΓΟΚ '85	18,50
Δ	10-200	8-100 πριν ΓΟΚ /85 ή οπως παραχ/καν	1.4	ΓΟΚ '85	12,50
Ε	10-200	4-30 πριν ΓΟΚ /85	3.0	100%	10,50
Z_1	10-200	-	1,6	ΓΟΚ '85	12,50
Z_2	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ				
Η	40-200		0,3	ΓΟΚ '85	12,50

• Με την επιφύλαξη των ειδικών όρων δόμησης (βλ.Πολ/κό Καν/σμό)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000: 40° 45 / 1° 45
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ: 17-9-1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΥΡΟΥ Γ. πολεοδομος
ΒΛΑΧΟΥ Δ. αρχιτεκτων
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ. αρχιτεκτων
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Σ. αρχιτεκτων
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ. αρχιτεκτων
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ. αρχ/ων
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ. τοπογραφος
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Β. συγκοι/λογος
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ. υδραυλικος
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ. μηχ/γος - ηλε/γος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		09,01	
07,00	08,00	09,00	10,00
07,19	08,19	09,19	10,19
07,18	08,18	09,18	10,18
	08,17	09,17	

ΧΑΡΤΗΣ: Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΕΔΕΣΣΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1991 — ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000	Δρχ.	500
β) » » » Β'	»	19.000	»	950
γ) » » » Γ'	»	6.000	»	300
δ) » » » Δ'	»	18.000	»	900
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000	»	600
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000	»	300
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000	»	2.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000	»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320